

Обзорная справка  
по инвестиционным проектам в сфере промышленности и энергетики по  
состоянию на 01.03.2023 г.

### **В сфере промышленности Чеченской Республики:**

#### **1) Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» 2 этап первая очередь, включающая в себя строительство линии обжига и модернизацию сырьевого отделения.**

*Цель проекта:* Увеличение конкурентоспособности выпускаемой продукции, создание до 150 новых рабочих мест.

*Инициатор проекта:* АО «Чеченцемент».

В рамках 2-го этапа планируется:

- строительство линии по производству цемента «сухим» способом производительностью 1 млн тонн клинкера в год;
- строительство объекта собственной генерации электроэнергии мощностью 48 мегаватт;
- модернизация сырьевого отделения;
- строительство дополнительного цеха помола производительностью 100 тонн/цемента в час;
- строительство дробильной установки мощностью 1000 тонн в час.

*Проектная мощность:* 1,5 млн тонн клинкера/цемента в год (в т.ч. 1,0 млн тонн сухим способом).

*Общая стоимость проекта* – 23,074 млрд.руб:

*Эффективность проекта:* создание 150 рабочих мест со средней заработной платой в размере 47,3 тыс. руб. в месяц.

Планируемая годовая выручка после выхода на проектную мощность составит 7 357,8 млн.руб. (без НДС).

*Сроки реализации:* 2024-2025 гг.

*Текущий статус реализации проекта.* Статус планируемого к реализации инвестиционного проекта «Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» (II этап)» на общую сумму 23,074 млрд рублей (далее- Инвестиционный проект) по состоянию на 23.01.2023г.

Инвестиционный проект включает в себя следующие объекты капитального строительства:

- «Реконструкция технологической дороги до карьера известняка» сметной стоимостью 0,276 млрд рублей, статус-закончено строительство;
- «Дробление известняка-1000 т/час» сметной стоимостью 1.182 млрд рублей, статус- на стадии пуско-наладочных работ;
- «Энергоцентр» сметной стоимостью 8,700 млрд рублей, статус- проектная документация проходит государственную экспертизу.
- «Расширение производства действующего цементного завода в с.Чири Юрт, ЧР строительством новой линии с сухим способом производство клинкера мощностью 3.3 тыс.тонн цемента в сутки» сметной стоимостью

12,916 млрд рублей, статус- проектная документация получила положительную государственную и экологическую экспертизы.

После получения положительного заключения на объект «Энергоцентр» необходимо актуализировать экспертизы объекта «Расширение производства действующего цементного завода в с.Чири –Юрт, ЧР строительством новой линии с сухим способом производства клинкера мощностью 3.3 тыс.тонн цемента в сутки» с учетом объекта «Энергоцентр».

Акционерным обществом «Чеченцемент заключены с акционерным обществом «КАВКАЗ РФ» основные условия реализации инвестиционного проекта «Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» II этап» от 15.12.2022 года.

## 2. Модернизация производства систем сохранения энергии мощностью 30МВт\*ч в год;

*Цель проекта.* В 2016 году на территории Чеченской Республики реализован инвестиционный проект «Производство систем сохранения энергии (ESS) мощностью 30МВт\*ч в год» (далее – Проект).

Литий-ионные батареи 19"-формата с напряжением 48В собираются на автоматизированной технологической линии из литий-ионных аккумуляторов ёмкостью 63 и 75А\*ч, производимых по технологии NMC и закупаемых в компании Kokam Co., Ltd. (Республика Корея).

С учетом сложившейся системы электроснабжения в России, главными сложностями которой являются изношенная инфраструктура, устаревшее оборудование электросетей и, как следствие, частые аварии на линиях электропередачи, применение систем ESS мощностью 14 -18кВт\*ч ограничено.

В целях перехода на выпуск более востребованных источников бесперебойного питания (ИБП) мощностью 20÷1200кВт и систем накопления энергии (СНЭ) мощностью 0,5÷6,0МВт разработан настоящий Проект модернизации действующего производства систем ESS с переходом на выпуск ИБП и СНЭ на основе литий-ионных батарей.

Проект включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики (распоряжение Правительства Чеченской Республики от 08.12.2020 г. №4667-р.

Для расширения номенклатуры выпускаемых батарей предусмотрена организация сборки литий-ионных батарей из покупных литий-ионных аккумуляторов на основе феррофосфата лития.

*Инициатор проекта: АО «Вайн-Лиа»*

*Общая стоимость проекта: 500,0 млн. руб., в том числе:*

- **140,0 млн. руб.** - затраты на приобретение испытательного оборудования: Стенды для испытаний ИБП и СНЭ, зарядные стенды для

заряда батарей и Батарейных блоков, нагрузочные модули для испытания ИБП и СНЭ под нагрузкой.

- **360,0 млн. руб.** – затраты на закупку комплектующих для сборки литий-ионных батарей, Батарейных блоков и ИБП. Из-за длительности оборачиваемости средств (около 150 дней) необходимо обеспечить закупки большого количества дорогостоящих комплектующих.

*Проектная мощность:* 30 МВтч в год.

*Эффективность проекта:* - создание 50 рабочих мест

*Сроки реализации:* 2022-2026 гг.

*Текущее состояние:* Проводится поиск источников финансирования.

С начала реализации проекта освоено собственных средств инициатора проекта в размере 21,164 млн.руб. Ведется работа по привлечению льготного займа. Разрабатывается бизнес-план и финансовая модель по инвестиционному проекту.

Инициатором проекта проводится работа с компанией ООО «РЭНЕРА» (входит в состав АО «ТВЭЛ» ГК «Росатом») в целях организации совместного производства литий-ионных батарей.

Также АО «Вайн-ЛИА» осуществляется взаимодействие с китайской компанией Powerson, являющейся мировым производителем и поставщиком надежных решений для электроснабжения. Рассматривается возможность организации сборки и монтажа ИБП из комплектующих, производимых компанией Powerson, что позволит создать дополнительные рабочие места и расширить номенклатуру выпускаемой продукции.

Объем произведенной продукции за январь –февраль 2023 года (без НДС) - 26 285,34 тыс руб (ИБП модели UPSLIA 3320 – 60 кВА и UPSLIA 3320 – 80 кВА в комплекте с батарейными блоками из литий - ионных батарей емкостью 50 А Ч, 75 А Ч и 100 А Ч.)

### **3) Создание инновационного строительного технопарка «Казбек» (ИСТ «Казбек») на территории Чеченской Республики**

*Цель проекта:* проект предусматривает организацию на территории Чеченской Республики производства нижеследующей продукции по технологии немецкой компании Верхан (WENRHAN):

а) изделий из автоклавных газобетонов -  
- стеновые блоки, армированные панели, готовые к сборке сегменты коттеджей;

б) строительных изделий из фиброцемента – производство данной продукции начато в России (2005 г.) и не покрывает потребности внутреннего рынка, дефицит покрывается за счет импорта;

в) высококачественной извести по энергосберегающей и более экологичной современной технологии вертикальных шахтных печей;

г) высококачественных сухих строительных смесей для ведения строительства из газобетона.

Такой подход обусловлен нижеследующим:

- все четыре продукта являются взаимодополняющими и покрывают потребности в конструктивных материалах для ведения строительства, входящая в группу мировых лидеров отрасли и выступающая в проекте в качестве прямого инвестора с функцией проектирования и управления, - поставщиком оборудования для производства всей продукции проекта является одна компания – WENRHANN.

*Инициатор проекта:* НАО «ИСТ Казбек».

*Общая стоимость проекта:* 9 778,3 млн рублей, в том числе собственные средства участников проекта 3 582,0 млн рублей, заемные средства – 6 196 млн рублей.

*Проектная мощность:* - завод по производству блоков и армированных плит из ячеистого бетона автоклавного твердения мощностью 294,4 тыс. м в год; - завод по производству фиброцементных изделий автоклавного и воздушного твердения мощностью 2 804 тыс. м в год; - завод по производству сухих строительных смесей мощностью 74,1 тыс. тонн в год; - завод по производству строительной извести мощностью 32,4 тыс. тонн в год.

*Эффективность проекта:* - создание 520 рабочих мест.

*Срок реализации проекта:* 2016 г. – 2022 г.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 520 новых рабочих мест.

*Текущее состояние по проекту:*

По проекту проведена следующая работа:

- Введены в эксплуатацию- 4 завода.

- С начала реализации проекта создано 315 рабочих мест. В настоящее время проект реализован, на территории технопарка «ИСТ Казбек» Шалинского района Чеченской Республики. Объем инвестиций в основной капитал за исключением ассигнований из федерального бюджета за январь-декабрь 2022 года – 362 476,7 тыс.руб. 30.09.2022 года кредитная линия закрыта и закончена инвестиционная часть проекта. Соответственно, объем инвестиций в основной капитал на конец текущего года останется в размере -362 476,7 тыс руб. и меняться дальше не будет.

#### **4) «Организация производства медицинских масок и перчаток» (ООО «РК Фармацевтика»)**

*Стоимость проекта:* - 1300,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость)

*Сроки реализации:* 2023-2024 гг.

*Источники финансирования:* внебюджетные источники.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 50 ед.

*Проектная мощность:* производство 45 тыс. медицинских масок за смену и 1,5 тыс. перчаток за смену (8 часов).

*Текущее состояние по проекту:* Завершена разработка бизнес-плана и финансовой модели проекта. Инициатором проекта подана заявка с целью получения статуса резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный». Реализация проекта планируется за счет привлечения льготного займа и находится на этапе проектирования.

#### **5) Модернизация производства коронарных стентов ООО «РК-Групп»**

*Общая стоимость проекта:* - 1,200 млн. руб. (ориентировочная стоимость)

*Сроки реализации:* 2022-2023 гг.

*Источники финансирования:* внебюджетные источники.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 10 ед.

*Проектная мощность:* производство 42 тыс. штук в год.

*Текущее состояние по проекту:* Разрабатывается бизнес-план и финансовая модель по проекту.

Также инициатором проекта подана заявка в адрес Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в целях получения акта, на основании которого производимая ООО «РК Групп» продукция будет включена в реестр российских товаров и производителей.

Торгово-промышленной палатой Российской Федерации предоставлены ООО «РК ГУПП» акты экспертизы о соответствии стентов коронарных с лекарственным покрытием и кобальт-хромовых требованиям, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации. Объем произведенной продукции (без НДС) с указанием наименования продукции: Коронарные стенты – 14 839 000,00, катетер коронарный баллонный – 7 414 050,00(данные за январь 2023 года). Инвестиционный проект находится на стадии доработки бизнес-плана проекта.

#### **б) «Создание производственного комплекса полного цикла по переработке труб, бывших в эксплуатации, и производство арматурного проката»**

*Инициатор проекта-* ООО «Трубный Поток Переработка»

*Цель проекта:* Организация и запуск производственного комплекса полного цикла по переработке труб, бывших в эксплуатации и выпуску стальной арматуры на территории бывшего Радиозавода, д. 17. Основным видом выпускаемой продукции является стальная арматура А500С разных диаметров от 6 мм до 16 мм со среднемесячным объемом выпуска до 5000 тн.

*Руководитель проекта* Минин Дмитрий Евгеньевич

*Адрес проекта-*364024, Чеченская Республика, г Грозный, ул Им У.Д. Димаева, д. 14, этаж 2 помещ. 2/11а.

*Стоимость проекта:* - 1 280,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость)

*Сроки реализации:* 2023-2025гг.

*Источники финансирования:* внебюджетные источники.

*Количество создаваемых рабочих мест: 128 ед.*

*Текущее состояние по проекту:* Объем внебюджетных инвестиций ООО «ТПП» за 2022 год составил 154,78 млн. рублей. Общий объем инвестиций в проект составит совокупно 1 280 млн. рублей в течении трех лет реализации, из них 256 млн рублей – собственные средства участников проекта, 1 024 млн рублей – заемные средства.

По состоянию на 01 марта 2023г. предприятием создано 14 рабочих мест, количество вновь созданных рабочих мест на момент выхода предприятия на проектную мощность будет составлять 128 человек.

В данный момент проект находится в активной стадии: закончены проектно-изыскательские работы, ведутся строительно-монтажные работы по усилению конструкций несущего каркаса здания, также, ведется проектирование и монтаж кранового хозяйства предприятия. Активно ведется работа по импортозамещению технологического оборудования европейского производства на альтернативных производителей китайского оборудования.

ООО «ТПП» состоит на учете в налоговом органе Управление ФНС России по Чеченской Республике с 22 декабря 2021 г., присвоен КПП 201401001. Регистрационный номер ПФР 020002019199, ФСС 200000298020001. Размер уставного капитала - 100 000 рублей. Основной вид деятельности "ТПП" - Утилизация отсортированных материалов и 80 дополнительных видов.

Планируемый срок запуска производства – 4 квартал 2023г., с выходом на проектную мощность в 2024 году.

### **В сфере энергетики Чеченской Республики:**

#### **1) Солнечная электростанция «Ачхой-Мартановская» (новое строительство)**

*Цель проекта:* Снижение потерь электрической энергии.

*Инициатор проекта:* ООО «Хевел Региональная генерация».

*Мощность проекта:* 10 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 13,40 млн кВт\*ч.

*Объем инвестиций:* 800,0 млн рублей (предварительная стоимость).

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации:* 2021-2023гг.

*Количество создаваемых рабочих мест: 14 ед.*

*Текущий статус реализации проекта:* По состоянию на 1 января 2023 года фактические освоение средств и создание рабочих мест по проекту не осуществлялись. В целях реализации проекта строительства Ачхой-Мартановской СЭС оформлен земельный участок и заключен долгосрочный

договор аренды, а также получены утвержденные технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго», в рамках которых за сетевой организацией закреплено мероприятие по строительству двух КЛ 10 кВ\*150 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 2,17 км каждая от ПС 110 кВ «Самашки» до Ачхой -Мартановской СЭС. На сегодняшний день определена плата за технологическое присоединение Ачхой-Мартановской СЭС к сетям электроснабжения АО «Чеченэнерго» на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики на 2022год. 27 декабря 2022 года получена оферта договора на технологическое присоединение. 27 января 2023 года заключен договор об осуществлении технологического присоединения Ачхой –Мартановской СЭС к электрическим сетям АО "Чеченэнерго». В рамках реализации подготовительно-технологического этапа проекта строительства Ачхой – Мартановской СЭС выполнены следующие работы: - создана геодезическая разбивочная основа для строительства; -завершено обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов;- начато устройство на земельном участке ограждение площадки под СЭС. В настоящий момент выполнено 73% от общего объема работ. Также завершена разработка проектно-сметной документации и в данный момент она проходит государственную экспертизу. Выполнение работ основного этапа реализации проекта, предусматривающих получение соответствующего разрешения на строительство Ачхой-Мартановской СЭС, планируется во втором квартале 2023 года.

Кроме того, ООО «Хевел РГ» продолжает прорабатывать вопрос получения мер государственной поддержки в виде льготного займа АО «КАВКАЗ РФ» в целях обеспечения рентабельности проекта строительства Ачхой-Мартановской СЭС. По состоянию на 1 марта 2023 года в рамках реализации подготовительного-технологического этапа проекта выполнены следующие работы: -выполнено устройство ограждения площадки на земельном участке под СЭС; - завершаются конкурсные процедуры по выбору поставщиков основного оборудования и материалов, а также выбор подрядной организации на выполнение строительно –монтажных работ на объекте.

## **2) Солнечная электростанция «Курчалоевская» (новое строительство).**

*Цель проекта:* Строительство генерирующего объекта, функционирующего на основе преобразования энергии солнца в электрическую энергию (солнечной электростанции), с целью дальнейшего функционирования на оптовом рынке электроэнергии и мощности. Месторасположение СЭС Чеченская Республика, Курчалоевский муниципальный район. Илсхан-Юртовское сельское поселение, кадастровый номер участка 20:06:200:2000:3454.

*Инициатор проекта:* ООО «Юнигрин Пауэр» (входит в состав Группы компаний «Юнигрин Энерджи»), при этом ГК «Хевел» вступит партнером и

поставщиком оборудования в рамках реализации проекта.

*Мощность проекта:* 25 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 36,7 млн. кВт\*ч .

*Ежегодное снижение выбросов CO<sub>2</sub>:*12,1 тыс.тонн.

*Объем инвестиций:* 2,8 млрд. рублей ( финансово-экономические параметры носят предварительный характер и могут быть уточнены).

*Источники финансирования:* внебюджетные источники (собственные и заемные средства).

*Планируемый объем налоговых поступлений в региональный бюджет:* за 15 лет (2025-2039) около 135 млн.рублей. Тариф: 5 826,86 руб./МВт ч.

*Срок реализации:* 2022-2024 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест:* на период строительства до 100 временных рабочих мест, на период эксплуатации-19 ед.

*Текущий статус реализации проекта:* 27 сентября 2022 года при участии Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова состоялась торжественная церемония закладки памятной капсулы на площадке строительства Курчалоевской СЭС. Строительство Курчалоевской СЭС планируется осуществить в 2024 году, плановая дата ввода в эксплуатацию и начала поставки электроэнергии и мощности в Единую энергетическую систему России-1января 2025 года. В настоящее время разработаны технические задания на проектирование, обозначен земельный участок для строительства сетевой солнечной электростанции, с Администрацией Курчалоевского района 1 июля 2022 года заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 20:06:2002000:3454 в с. Илсхан-Юрт. По состоянию на 30 января 2023 года ведутся проектно-изыскательные работы, разработана и согласована с сетевой организацией и СО ЕЭС схема выдачи мощности, осуществляется сбор исходных данных для проектирования. Также разработаны технические задания на проектирование, технические требования на поставку оборудования и материалов, объем инвестиций в основной капитал в рамках инвестиционного проекта не осуществлялись, рабочие места не создавались.

Выработка и поставка электрической энергии в сеть планируется с 1 января 2025 года.

### **3) *Малая гидроэлектростанция «Башенная» в Итум –Калинском муниципальном районе.***

*Цель проекта:* Повышение надёжности и качества поставляемой электроэнергии потребителям Чеченской Республики

*Инициатор проекта:* ООО «МГЭС Ставрополя и КЧР»

*Мощность проекта:* 10 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 70 млн. кВт\*ч

*Предварительно предполагаемый объем инвестиций:* 6 510,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость);

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.



*Срок реализации:* 2021-2024 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 25 ед.

*Текущий статус реализации проекта:* Строительно - монтажные работы развёрнуты, создано 10 рабочих мест, в соответствии с договором № 23/2022 от 19.05.2022г. с ООО «Даггидроспецстрой» на первоочередные работы по строительству объекта «Башенная МГЭС». Объём инвестиций в основной капитал за январь-февраль 2023 г за исключением ассигнований за исключением федерального бюджета составляет 2 557,03 тыс.руб.(без учета НДС), всего создано 60 рабочих мест.

#### **4) Малая гидроэлектростанция «Нихалойская».**

*Цель проекта:* Повышение надёжности и качества поставляемой электроэнергии потребителям Чеченской Республики.

*Инициатор* – ООО «МГЭС Ставрополя и КЧР»

*Мощность проекта:* 23 МВт;

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 120 млн. кВт\*ч

*Объём инвестиций:* 7900,0 млн рублей (предварительная стоимость).

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации:* 2022-2025 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 25 ед.

*Текущий статус реализации проекта:* проект находится на стадии включения в схему территориального планирования Чеченской Республики идет выполнение проектно-изыскательных работ. Идет разработка проектной документации. Строительно-монтажные работы не развернуты, рабочие места не созданы. Планируемый срок разворота строительства – 2023 год. Объём инвестиций в основной капитал за январь- декабрь 2022 года составляет 53 469,10 тыс. руб. за исключение ассигнований за исключением федерального бюджета (без НДС).