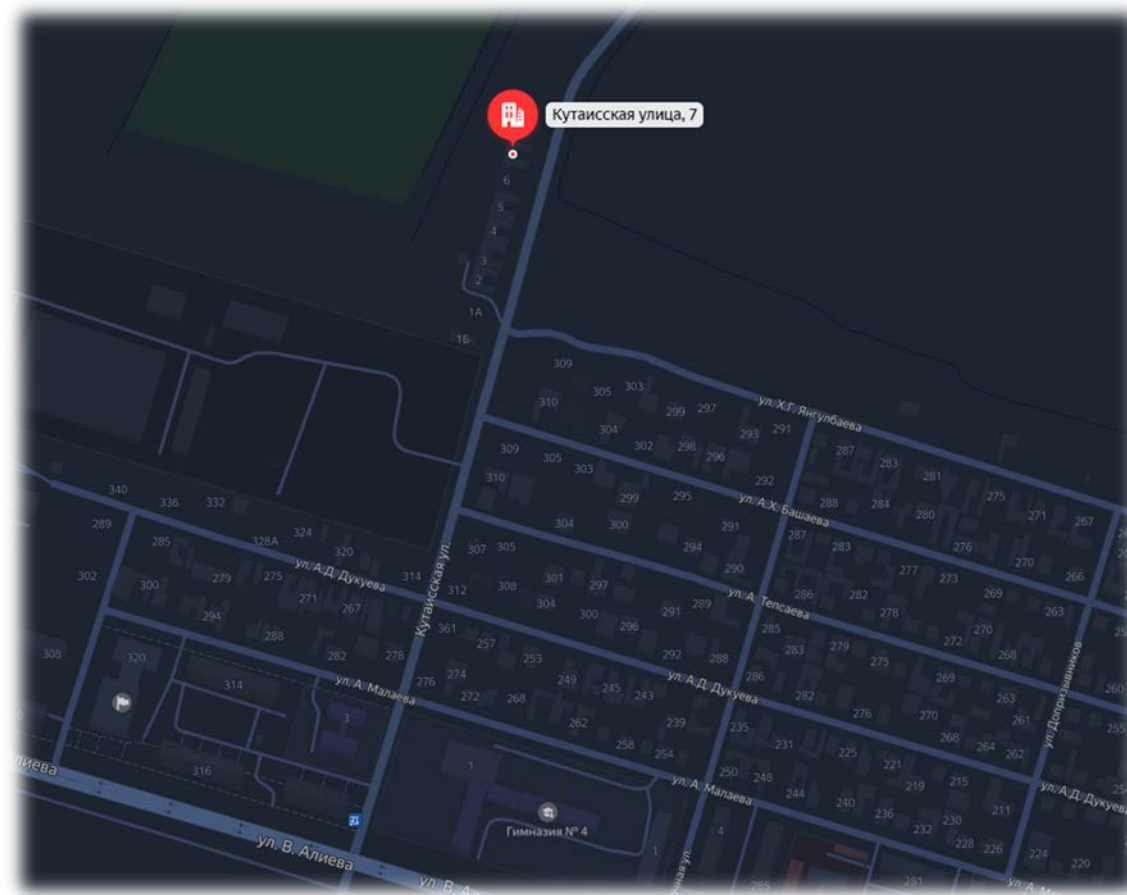

Местоположение промышленного технопарка

Проект создания промышленного технопарка «Альтаир» будет первым объектом промышленной инфраструктуры в Чеченской Республике (промышленные технопарки, индустриальные парки). Правительство Чеченской Республике является инициатором данного проекта.

Промышленный технопарк будет располагаться на территории г. Грозный, по адресу: улица Кутаисская, з/у 11. Если говорить про преимущества данного расположения, то это место с наилучшей логистикой:

- Близкая расположенность к автомобильной дороге ул. В.Алиева (менее 600 м.);
- Расстояние до аэропорта г. Грозный менее 14 км.;
- Географическими преимуществами площадки относительно перспективных рынков сбыта продукции резидентов.



2. Инфраструктура промышленного технопарка



Схема обеспечения территории инфраструктурой



В состав промышленного технопарка входят:

Земельные участки:

20:17:0107003:47 – 2,5837 га

Здания, сооружения (создаваемые):

Общая площадь 16573,4 м²

Коммунальная инфраструктура:

Электроснабжение;
Водоснабжение;
Водоотведение;
Газоснабжение.

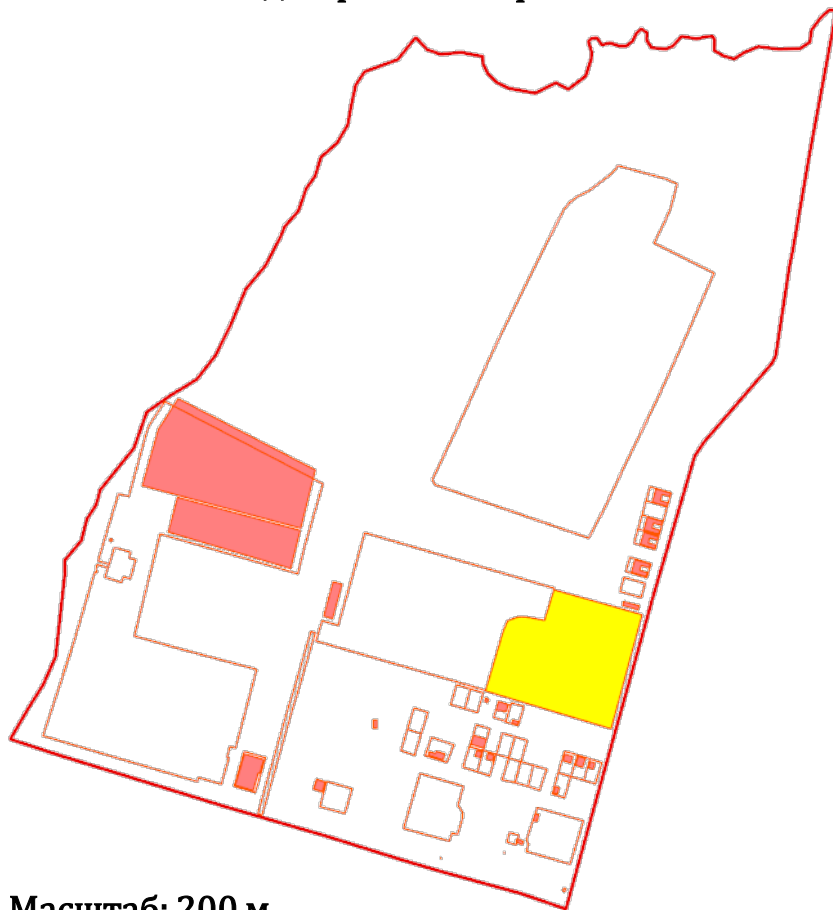
Технологическая инфраструктура:

Конгрессно-выставочный зал;
Центр прототипирования

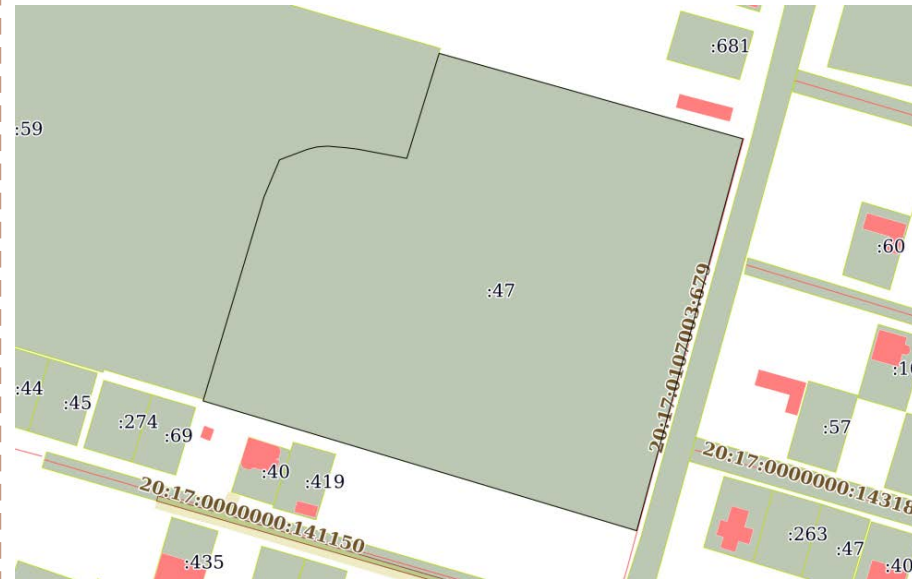
Масштаб 1:1000

Земельные участки промышленного технопарка

План кадастрового квартала



Масштаб: 200 м



Масштаб: 1:2000

Характеристика	Значение
➤ Адрес	Чеченская Республика, городской округ город Грозный, Висаитовский р-н, ул. Кутаисская, з/у 11
➤ Кадастровый номер	20:17:0107003:47
➤ Площадь	2,5837 га
➤ Категория земель	Земли населённых пунктов
➤ Разрешённое использование	Для строительства «Межрегионального Техниковнедрического Центра» по производству светодиодных приборов
➤ Право УК на объект	Аренда я с 27.12.2022 по 27.12.2032

Схема зданий, сооружений промышленного технопарка



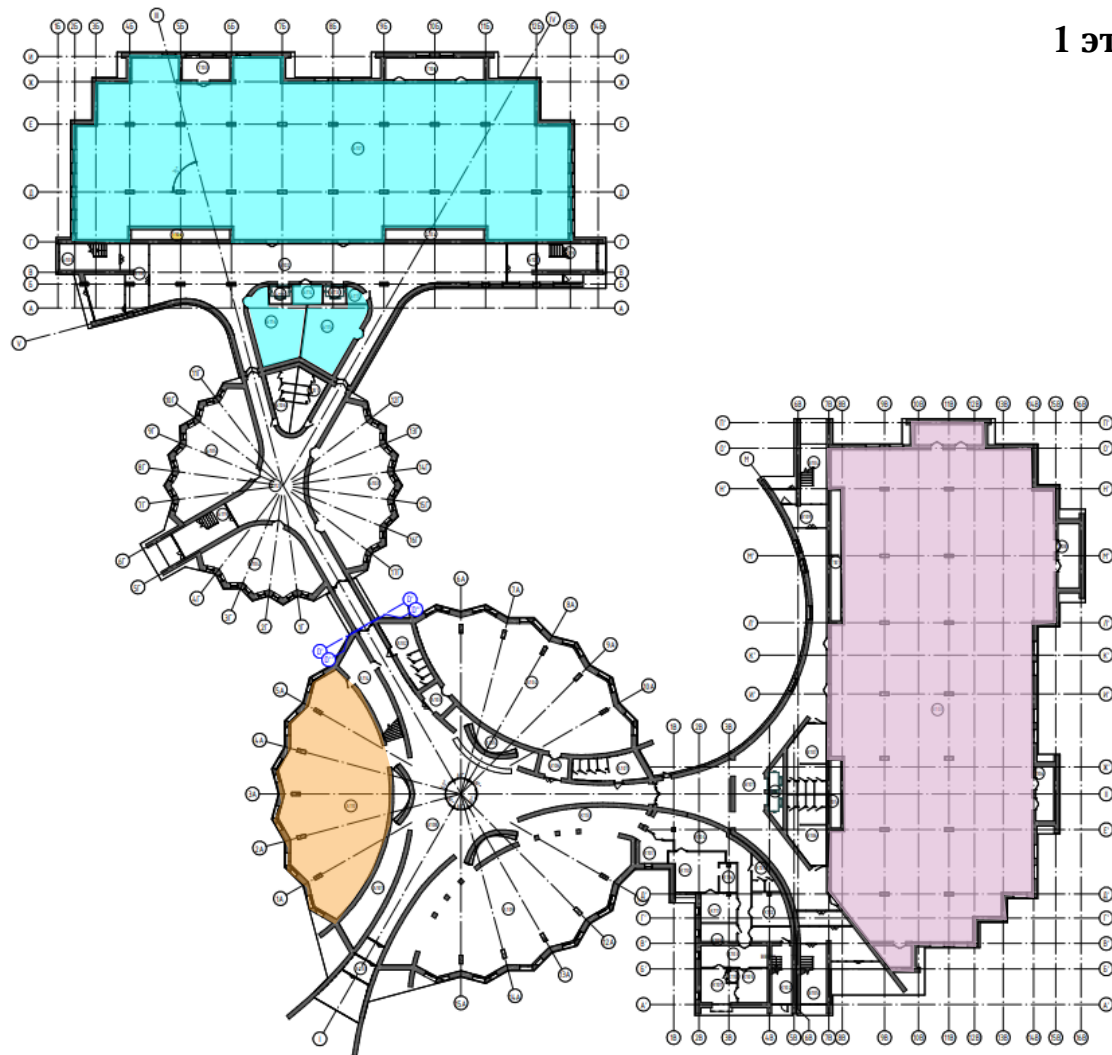
Здания, сооружения (создаваемые):

- 1) Общая площадь **16 573,4 м²**
- 2) Полезная площадь **8 445,33 м²**
- 3) Процент полезной площади **50,95 %**
- 4) Полезная площадь для резидентов **8 445,33 м²**
- 5) Процент полезной площади для резидентов **100 %**

№ здания	Обозначение
Административный корпус (А) - 2 этажа	
Производственный корпус (Б) - 3 этажа	
Производственный корпус (В) - 3 этажа	
Здание №4 (ТП 1,2 МВт)	
Здание №5 (ГРПШ)	
Здание №6 (Площадка для мусоросборников)	

Масштаб 1:1000

Поэтажный план полезной площади

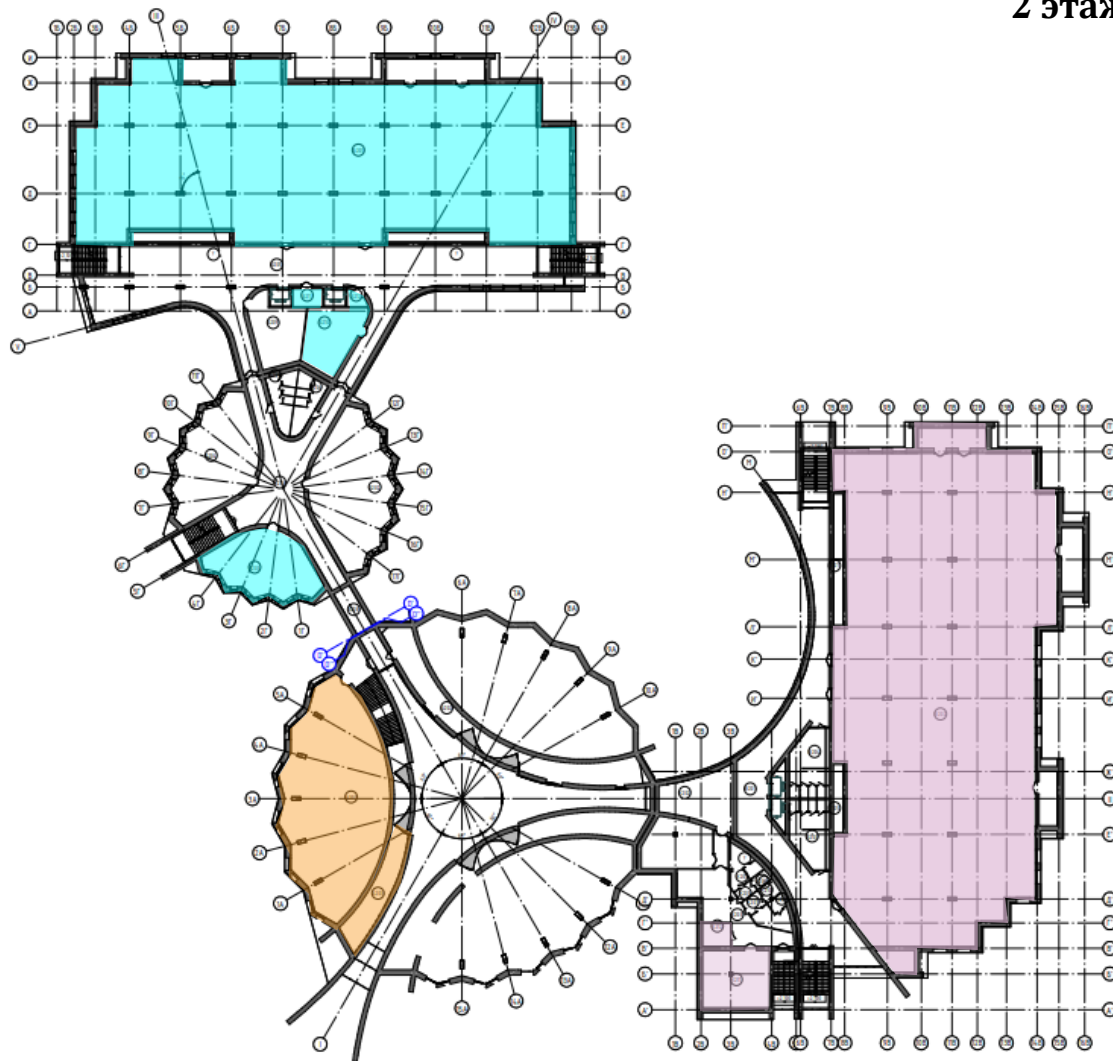


№ здания	Обозначение	Полезная площадь
Корпус А - 1 этаж		264,25 м ²
Корпус Б - 1 этаж		1 128,25 м ²
Корпус В - 1 этаж		1 353,51 м ²

Масштаб 1:200

Поэтажный план полезной площади

2 этаж

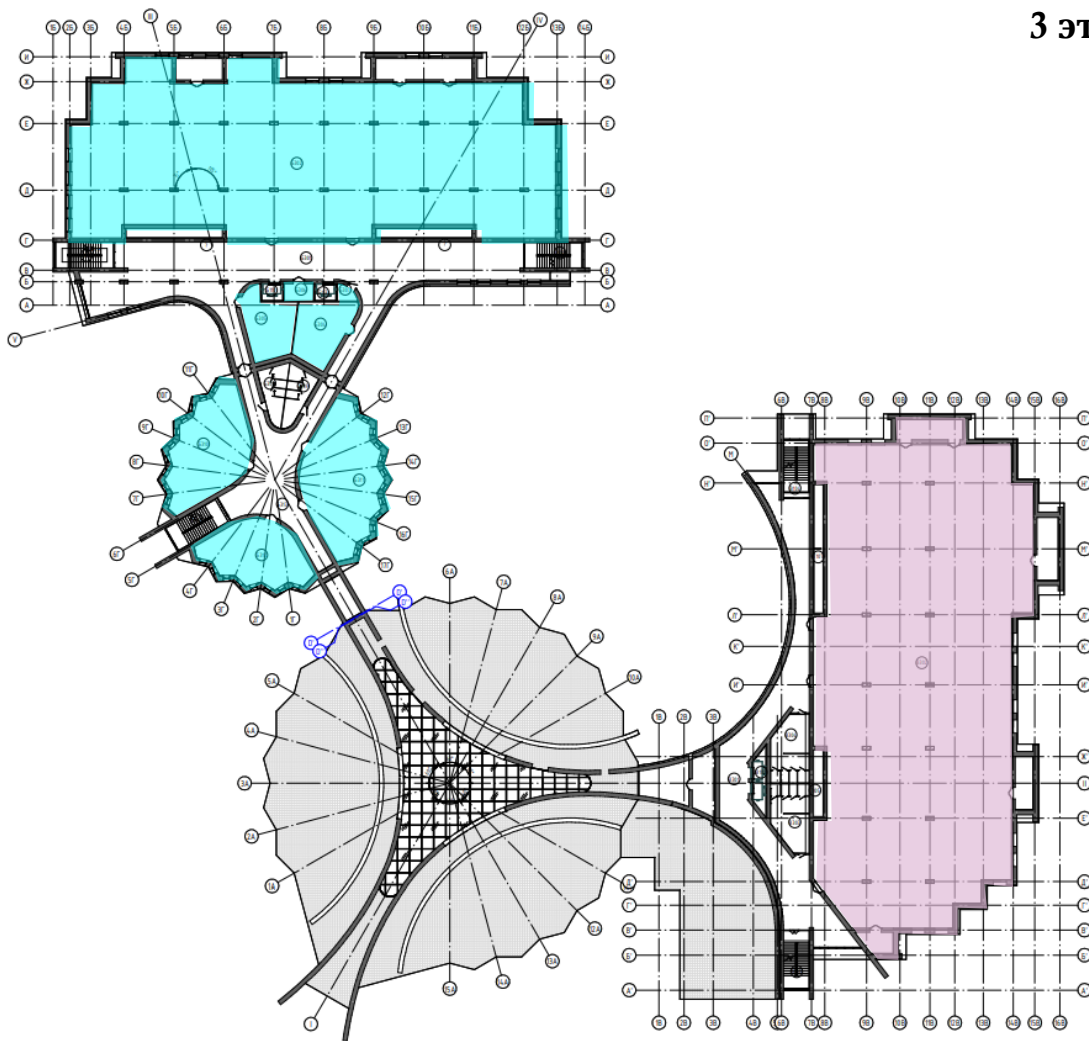


№ здания	Обозначение	Полезная площадь
Корпус А - 2 этаж		355,57 м2
Корпус Б - 2 этаж		1 183,9 м2
Корпус В - 2 этаж		1 390,25 м2

Масштаб 1:200

Поэтажный план полезной площади

3 этаж



№ здания	Обозначение	Полезная площадь
Корпус А – крыша		-
Корпус Б – 3 этаж		1 440,51 м ²
Корпус В – 2 этаж		1 329,0 м ²

Масштаб 1:200

Коммунальная инфраструктура



На территории промышленного технопарка «Альтаир» будет создана вся необходимая коммунальная инфраструктура в соответствии с п.3 Требований ПП РФ №1863, а именно:

- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения;
- Система водоотведения;
- Система газоснабжения.

Вид инфраструктуры	Значение		Обозначение
1.1 Электроснабжение общее	1,5 МВт	ТП 6/04 кВ	
1.2 Электроснабжение свободное на 1000 м2	0,129 МВт		
2.1 Водоснабжение общее	7,5 м3/сутки	Диаметр трубы 110 мм	
2.2 Водоснабжение свободное	3,29 м3/сутки		
3.1 Водоотведение общее	7,5 м3/сутки	Диаметр трубы 160 мм	
3.2 Водоотведение свободное	3,29 м3/сутки		
4.1 Газоснабжение общее	240 м3/час	Максимальное давление 0,3 Мпа,	
4.2 Газоснабжение свободное	127,06 м3/час		

Масштаб 1:1000

Транспортная инфраструктура

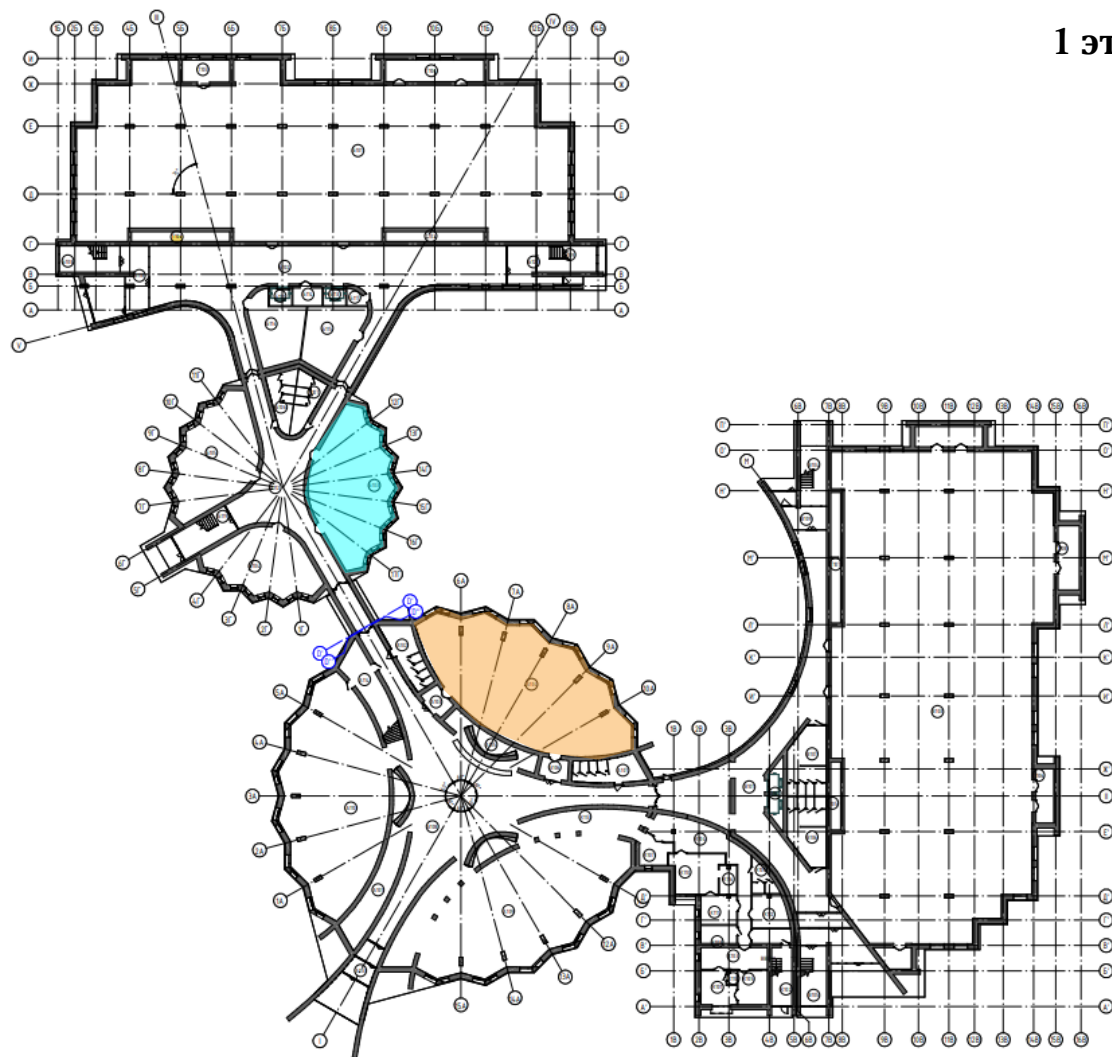


На территории промышленного технопарка «Альтаир» будет создана вся необходимая транспортная инфраструктура в соответствии с п.3 Требований ПП РФ №1863

Вид инфраструктуры	Значение	Обозначение
Дорожное покрытие	15800 м ²	----- -----
Парковки	80 шт	

Масштаб 1:1000

Технологическая инфраструктура



1 этаж

На территории промышленного технопарка «Альтаир» будут созданы два объекта технологической инфраструктуры, в соответствии с п.3 Требований ПП РФ №1863, а также приказу Минпромторга России №3221, а именно:

- Центр прототипирования;
- Конгрессно-выставочный зал

На первом этаже расположен конгрессно-выставочный зал, и часть центра прототипирования

Название объекта	Обозначение	Площадь
Конгрессно-выставочный зал		263,02 м ²
Центр прототипирования		260,74 м ² (130,37 м ² – 1 этаж, 130,37 м ² – 2 этаж)

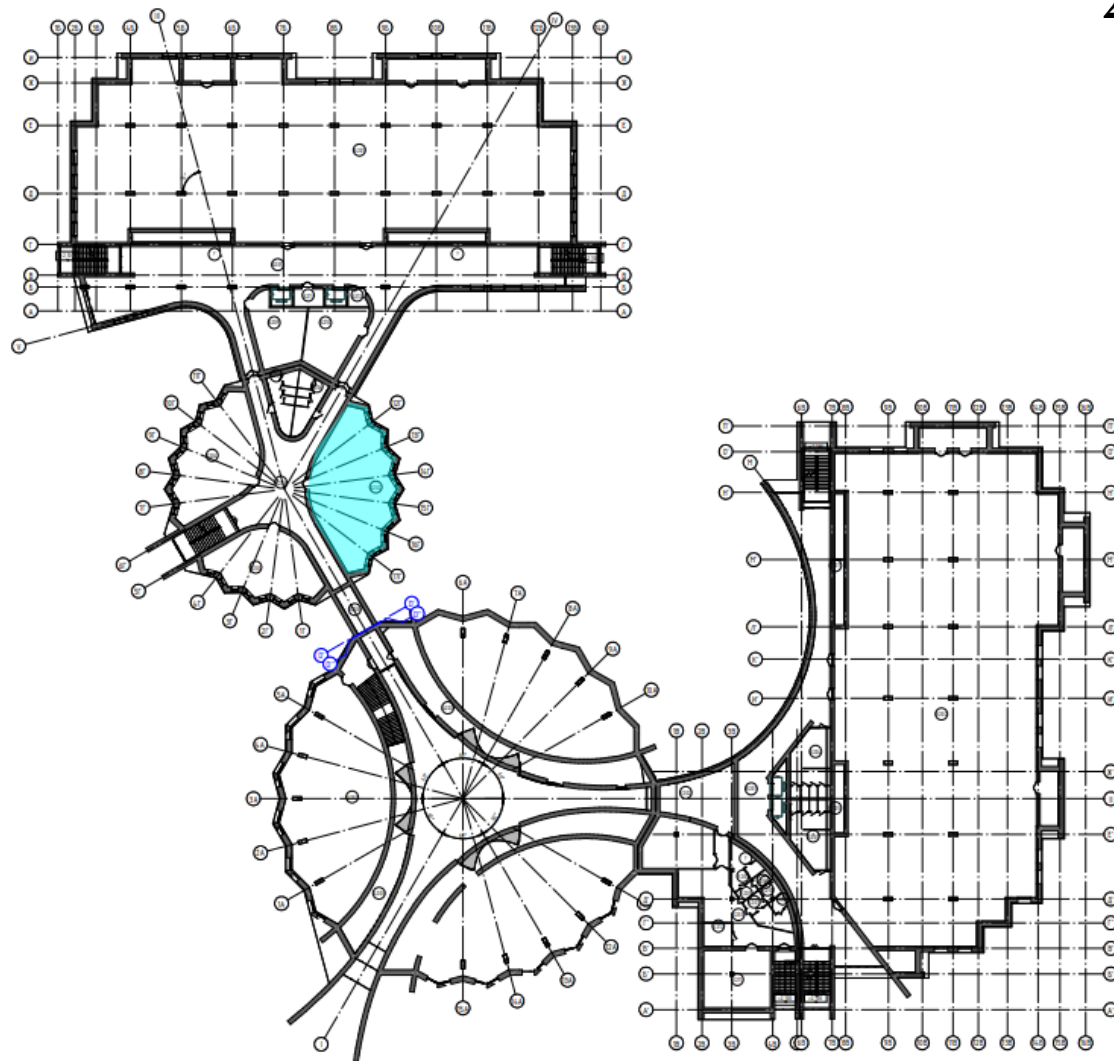
Технологическая инфраструктура

2 этаж

На территории промышленного технопарка «Альтаир» будут созданы два объекта технологической инфраструктуры, в соответствии с п.3 Требований ПП РФ №1863, а также приказу Минпромторга России №3221, а именно:

- Центр прототипирования;
- Конгрессно-выставочный зал

На втором этаже расположена вторая часть центра прототипирования



Название объекта	Обозначение	Площадь
Центр прототипирования		260,74 м ² (130,37 м ² – 1 этаж, 130,37 м ² – 2 этаж)

Масштаб 1:200

Технологическая инфраструктура

Центр прототипирования

Центр прототипирования предназначен для оказания резидентам промышленного технопарка услуг по созданию макетов, прототипов, опытных и (или) мелкосерийных образцов промышленной продукции на этапах от компьютерного проектирования до изготовления. Данный центр позволит потенциальным резидентам создавать образцы моделей продукции, которую планируется производить на территории промышленного технопарка, а также производить 3D-сканирование для создания прототипов продукции. В том числе, в данном центре планируется и мелкосерийное производство некоторой продукции потенциальных резидентов в рамках выполнения их ТЗ с потенциальными заказчиками продукции.

№	Название оборудование	Предназначение
1.	Станок токарный универсальный 250.01; Токарный станок 16K20; Широкоуниверсальный фрезерный станок с поворотной головкой 6ДМ80,, Универсальный вертикально-сверлильный станок 2С132МП; Настольно-сверлильный станок 2М112; Двухдисковый шлифовальный станок с пылесосом AURA TOOLS NM-300DC 60300300; Рабочее место Верстакофф МЕCHANIC №204 114111; Верстакофф Верстак 1200 мм PROFFI (v.2); Стол для слесарных работ 101100; Слесарные тиски Дело Техники поворотные, с наковальной ТСС-150 392450; Слесарные тиски GRIFF 100 мм, поворотные, стальные, с наковальной 5 кг g164004; Угловая шлифмашина ФИОЛЕНТ МШУ2-9-125Э М; Углошлифовальная машина Ресанта УШМ-150/1400Э 75/12/7; Набор инструментов 132 предмета Арсенал 8144620; Слесарный молоток STAYER Hercules; Безударная дрель ДИОЛД МЭС-5-03 10011050; Инверторный сварочный аппарат Ресанта САИ 250 65/6	Ремонтно-механическая мастерская для производства опытных/нестандартных деталей
2.	Токарный деревообрабатывающий станок Калибр СТД; Круглопильный станок JIB MJ10-1600 2,2 кВт; Рейсмусовый станок DEWALT DW735, 1800 Вт; Пылесос Дастпром ПП-220/52.3-3; Настольно-сверлильный станок 2М112; Двухдисковый шлифовальный станок с пылесосом AURA TOOLS NM-300DC; Рабочее место Верстакофф МЕCHANIC №204; Верстакофф Верстак 1200 мм PROFFI (v.2); Стол для слесарных работ 101100; Тиски WILTON WWV/R-9; Слесарные тиски GRIFF 100 мм, поворотные, стальные, с наковальной 5 кг g164004; Угловая шлифмашина ФИОЛЕНТ МШУ2-9-125Э М; Углошлифовальная машина Ресанта УШМ-150/1400Э; Слесарно-монтажный набор SKRAB 23пр. пенал 42031; Набор сверл по металлу HSS-Co (25 шт; 1-13 мм); Безударная дрель ДИОЛД МЭС-5-03 10011050; Рубанок Makita KP 0810; Лобзик Ryobi RJS1050K 5133002219	Макетная мастерская
3.	Лазерный станок Chanhan CW-1310; Лазерный станок для резки металла MCLaser 1325V metal; 3D-принтер Raise3d Pro2 Plus; Усиленный 4х-координатный фрезерно-гравировальный станок с ЧПУ Multicut 4400; Металлический 3D принтер 3DLAM MINI; Система аспирации MULTICUT 2200-1; 3D сканер 3DMALL Shining 3D Einscan H – 1шт.; 3D сканер Range Vision PRO; Компьютер iRU Game 710Z5GP, Intel Core i7 10700F, DDR4 32ГБ, 1ТБ(SSD), NVIDIA GeForce RTX 3070 - 8192 Мб, Windows 11 Professional, черный; Монитор игровой Huawei MateView GT ZQE-CBA 34" Черный; Клавиатура + мышь A4Tech Fstyler FG1010	Лаборатория 3D копирования и моделирования

Технологическая инфраструктура

Конгрессно-выставочный зал

Конгрессно-выставочный зал (далее – КВЗ) предназначен для проведения конгрессно-выставочных мероприятий, в том числе с участием резидентов промышленного технопарка. В процессе разработки и освоения новой продукции резиденты будут презентовать свою продукцию с использованием оборудования и помещения КВЗ как потенциальным потребителям, так как и потенциальным инвесторам и другим компаниям, которые захотят использовать данную продукцию у себя на производстве. Тем самым данный объект будет способствовать налаживанию производственной кооперации.

№	Название оборудование	Предназначение
1.	Светодиодный экран HD Led Tech	Вывод изображения
2.	Автономный декодер Magewell Pro Convert for NDI to HDMI 4K	Мультимедийное устройство
3.	ЖК-панель LG ULTRA HD 55	Вывод изображения
4.	Потоковый кодировщик Magewell Pro Convert HDMI 4K Plus	Прямая трансляция изображения
5.	Звуковая колонна RCF S.p.A VSA 2050 MKII	Вывод звука
6.	Цифровой аудиопроцессор Biamp TesiraFORTE DAN CI	Обработка звука
7.	Центральный блок конференц-систем Televic Plixus AE-R 71.98.9202	Обработка звука
8.	Микрофонные пульты с микрофонами Televic Confidea T-CD	Ввод изображения
9.	Камера для видеоконференцсвязи Prestel 4K-PTZ412NDI	Камера