Обзорная справка по инвестиционным проектам в сфере промышленности и энергетики по состоянию на 01.09.2022г.

**В сфере промышленности Чеченской Республики:**

***1) Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент»» 2 этап первая очередь.*** ***включающая в себя строительство линии обжига и модернизацию сырьевого отделения.***

*Цель проекта*: Увеличение конкурентоспособности выпускаемой продукции, создание до 150 новых рабочих мест.

*Инициатор проекта*: АО «Чеченцемент».

В рамках 2-го этапа планируется:

- строительство линии по производству цемента «сухим» способом производительностью 1 млн тонн клинкера в год;

- строительство объекта собственной генерации электроэнергии мощностью 48 мегаватт;

- модернизация сырьевого отделения;

- строительство дополнительного цеха помола производительностью 100 тонн/цемента в час;

- строительство дробильной установки мощностью 1000 тонн в час.

*Проектная мощность*: 1,5 млн тонн клинкера/цемента в год (в т.ч. 1,0 млн тонн сухим способом).

*Общая стоимость проекта* – 22,9 млрд.руб.:

8,7 млрд. руб. - средства ИБК на строительство собственной генерации электрической энергии;

14,2 млрд. руб. - строительство линии по производству цемента «сухим» способом, из них:

- 4,6 млрд. руб. - заемные средства (с АО «Кавказ.РФ» достигнуто соглашение о кредитовании проекта под 3%);

- 1,2 млрд. рублей - средства АО «Чеченцемент» (строительство дробильной установки);

- 8,4 млрд. рублей - средства АО «Чеченцемент» (собственная генерация электроэнергии).

*Эффективность проекта:* создание 150 рабочих мест со средней заработной платой в размере 47,3 тыс. руб. в месяц.

Планируемая годовая выручка после выхода на проектную мощность составит 7 357,8 млн.руб. (без НДС).

*Сроки реализации:* 2024-2025 гг.

*Текущий статус реализации проекта*. В настоящее время АО «Чеченцемент» за счет собственных средств ведется строительство объекта дробления известняка – 1000 т/час, расположенного на площади 97,96 га к югу-западу от поселка Ярыш-Марды, Шатойского района.

На данном участке будет создано 16 рабочих мест.

Сметная стоимость объекта составляет – 1,065 млрд. рублей. Поставку оборудования и шеф монтаж (включая пусконаладочные работы) осуществляет компания «PSP Инжиниринг» (Чехия).

Окончание строительства – июнь-июль 2022 г.

Ведется работа по разработке проектно-сметной документации для реализации 2-го этапа модернизации цементного завода АО «Чеченцемент».

Разработан бизнес-план и финансовая модель для привлечения заемных средств (бизнес-план и финансовую модель необходимо доработать с учетом изменений цен на оборудование и строительно-монтажные работы).

Осуществляется строительство дробильной установки на территории карьера известняка. Ведется работа по разработке ПСД по проекту.

Проводятся переговоры об условиях инвестирования.

Объем инвестиций в основной капитал за исключением ассигнований федерального бюджета (без НДС) -173 726, 76 тыс.руб - прирост балансовой стоимости основных средств за январь –июль 2022г.

***2. Модернизация производства систем сохранения энергии мощностью 30МВт\*ч в год;***

*Цель проекта.* В 2016 году на территории Чеченской Республики реализован инвестиционный проект «Производство систем сохранения энергии (ESS) мощностью 30МВт•ч в год» (далее – Проект), инициатором которого являлось ОАО «Чеченнефтехимпром».

Литий-ионные батареи 19ʺ-формата с напряжением 48В собираются на автоматизированной технологической линии из литий-ионных аккумуляторов ёмкостью 63 и 75А•ч, производимых по технологии NMC и закупаемых в компании Kokam Co., Ltd. (Республика Корея).

С учетом сложившейся системы электроснабжения в России, главными сложностями которой являются изношенная инфраструктура, устаревшее оборудование электросетей и, как следствие, частые аварии на линиях электропередачи, применение систем ESS мощностью 14 -18кВт•ч ограничено.

В целях перехода на выпуск более востребованных источников бесперебойного питания (ИБП) мощностью 20÷1200кВт и систем накопления энергии (СНЭ) мощностью 0,5÷6,0МВт разработан настоящий Проект модернизации действующего производства систем ESS с переходом на выпуск ИБП и СНЭ на основе литий-ионных батарей.

Для расширения номенклатуры выпускаемых батарей предусмотрена организация сборки литий-ионных батарей из покупных литий-ионных аккумуляторов на основе феррофосфата лития.

*Инициатор проекта: АО «Вайн-Лиа»*

*Общая стоимость проекта:* **500,0 млн. руб.,** в том числе:

**- 140,0 млн. руб.** - затраты на приобретение испытательного оборудования: Стенды для испытаний ИБП и СНЭ, зарядные стенды для заряда батарей и Батарейных блоков, нагрузочные модули для испытания ИБП и СНЭ под нагрузкой.

**- 360,0 млн. руб. –** затраты назакупку комплектующих для сборки литий-ионных батарей, Батарейных блоков и ИБП. Из-за длительности оборачиваемости средств (около 150 дней) необходимо обеспечить закупки большого количества дорогостоящих комплектующих.

*Проектная мощность:* 30 МВтч в год.

*Эффективность проекта:* - создание 50 рабочих мест

*Сроки реализации:* 2022-2026 гг.

*Текущее состояние:* Проводится поиск источников финансирования.

С начала реализации проекта освоено собственных средств инициатора проекта в размере 20,4 млн.руб. Ведется работа по привлечению льготного займа. Разрабатывается бизнес-план и финансовая модель по инвестиционному проекту.

Инициатором проекта проводится работа с компанией ООО «РЭНЕРА» (входит в состав АО «ТВЭЛ» ГК «Росатом») в целях организации совместного производства литий-ионных батарей.

Также АО «Вайн-ЛИА» осуществляется взаимодействие с китайской компанией Powercom, являющейся мировым производителем и поставщиком надежных решений для электроснабжения. Рассматривается возможность организации сборки и монтажа ИБП из комплектующих, производимых компанией Powercom, что позволит создать дополнительные рабочие места и расширить номенклатуру выпускаемой продукции.

***3) Создание инновационного строительного технопарка «Казбек» (ИСТ «Казбек») на территории Чеченской Республики***

*Цель проекта:* проект предусматривает организацию на территории Чеченской Республики производства нижеследующей продукции по технологии немецкой компании Верхан (WEHRHAHN):

а) изделий из автоклавных газобетонов -

- стеновые блоки, армированные панели, готовые к сборке сегменты коттеджей;

б) строительных изделий из фиброцемента – производство данной продукции начато в России (2005 г.) и не покрывает потребности внутреннего рынка, дефицит покрывается за счет импорта;

в) высококачественной извести по энергосберегающей и более экологичной современной технологии вертикальных шахтных печей;

г) высококачественных сухих строительных смесей для ведения строительства из газобетона.

Такой подход обусловлен нижеследующим:

- все четыре продукта являются взаимодополняющими и покрывают потребности в конструктивных материалах для ведения строительства.

в группу мировых лидеров отрасли и выступающая в проекте в качестве прямого инвестора с функцией проектирования и управления. - поставщиком оборудования для производства всей продукции проекта является одна компания - WEHRHAHN, входящая

*Инициатор проекта:* НАО «ИСТ Казбек».

*Общая стоимость проекта:* 9 778,3 млн рублей, в том числе собственные средства участников проекта 3 582,0 млн рублей, заемные средства – 6 196 млн рублей.

С начала реализации проекта объем вложенных средств по состоянию на 01.06.2022г. составляет – 9 445, 215 млн.руб.

*Проектная мощность:* -завод по производству блоков и армированных плит из ячеистого бетона автоклавного твердения мощностью 294,4 тыс. м в год; - завод по производству фиброцементных изделий автоклавного и воздушного твердения мощностью 2 804 тыс. м в год; -завод по производству сухих строительных смесей мощностью 74, 1 тыс. тонн в год; -завод по производству строительной извести мощностью 32,4 тыс. тонн в год.

*Эффективность проекта:* - создание 520 рабочих мест. В 2022 году планируется к созданию 242 рабочих мест.

*Срок реализации проекта:* 2015 г. – 2022 г.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 520 новых рабочих мест.

*Текущее состояние по проекту:*

В текущем году по проекту проведена следующая работа:

введены в эксплуатацию 2 завода по производству:

- газобетонных блоков и армированных плит мощностью 294,4 тыс. м3 в год;

- сухих строительных смесей мощностью 74,1 тыс. тонн в год;

на заводе по производству фиброцементных изделий мощностью 2 804 тыс. м2 в год ведутся пуско-наладочные работы;

С начала реализации проекта создано 295 рабочих места (в том числе в текущем году 32 рабочих места). В настоящее время проект реализован, на территории технопарка «ИСТ Казбек» Шалинского района Чеченской Республики состоялось открытие структурных единиц предприятия,до конца августа будет введен в эксплуатацию завод по производству фиброцементных листов. Объем инвестиций за январь-август 2022года – 304 592,34 тыс.руб.

***4)Создание производства строительных теплоизоляционных материалов.***

*Цель проекта:* Выпуск базальтовой минеральной ваты.  *Инициатор проекта:* ООО «Стройинвест-А».

*Общая стоимость проекта:* –3 830,664 млн руб.

*Проектная мощность:* 80 тыс. тонн в год.

*Эффективность проекта:* - создание 192 новых рабочих мест.

*Сроки реализации:* 2022-2023 гг.

*Текущий статус реализации проекта*: В текущем году на территории производственной площадки проведена разборка здания, демонтаж (снос) блочного здания, разборка железной дороги и вертикальная планировка территории.

В силу сложившейся ситуации, связанной с вводом санкций, направленных на ухудшение экономического состояния Российской Федерации и вызвавших повышение цен на оборудование, строительные материалы, сырья, работ и услуг, возникли оправданные риски повышения стоимости проекта.

В рамках проекта предполагалось к использованию оборудование чешского производства. Однако, в связи с введенными санкциями инициатором проекта ведутся переговоры с китайской компанией «Supoheer professional equipment Supplier» по поставке оборудования.

Компания «Supoheer professional equipment Supplier» в текущем году направила в адрес инициатора проекта и предполагаемого инвестора на рассмотрение техническое задание новейшей линии по производству минеральной ваты (на коксе) SU30-35C.

По итогам рассмотрения технического задания инициатором проекта разработано дополнительное техническое задание, которое направлено заводу-изготовителю оборудования 10 марта текущего года.

На завершающей стадии работа по заключению договора на приобретение данного оборудования с вышеуказанной компанией.

Также проводятся переговоры с китайскими инвесторами по долевому участию в финансировании проекта. Заключение контракта ориентировочно запланировано на 2 квартал текущего года. На территории инвестиционной площадки выполнены работы по демонтажу ветхих строений, произведена очистка территории.

***5) «Организация производства медицинских масок и перчаток» (ООО «РК Фармацевтика»)***

*Стоимость проекта:* - 1300,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость)

*Сроки реализации:* 2023-2024 гг.

*Источники финансирования:* внебюджетные источники.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 50 ед.

*Проектная мощность:* производство 45 тыс. медицинских масок за смену и 1,5 тыс. перчаток за смену (8 часов).

*Текущее состояние по проекту*: Завершена разработка бизнес-плана и финансовой модели проекта. Инициатором проекта подана заявка с целью получения статуса резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный». Реализация проекта планируется за счет привлечения льготного займа.

***6) Модернизация производства коронарных стентов ООО «РК-Групп»***

*Общая стоимость проекта:* - 500,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость)

*Сроки реализации:* 2022-2023 гг.

*Источники финансирования:* внебюджетные источники.

*Количество создаваемых рабочих мест:* 10 ед.

*Проектная мощность:* производство 42 тыс. штук в год.

*Текущее состояние по проекту:* Разрабатывается бизнес-план и финансовая модель по проекту.

Также инициатором проекта подана заявка в адрес Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в целях получения акта, на основании которого производимая ООО «РК Групп» продукция будет включена в реестр российских товаров и производителей.

Торгово-промышленной палатой Российской Федерации предоставлены ООО «РК ГУПП» акты экспертизы о соответствии стентов коронарных с лекарственным покрытием и кобальт-хромовых требованиям, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации. Объем произведенной продукции (без НДС) с указанием наименования продукции: Коронарные стенты – 19 768 455,00 , катетер коронарный баллонный – 23 810 715,00. Инвестиционный проект находится на стадии доработки бизнес-плана проекта.

**В сфере энергетики Чеченской Республики:**

***1) Солнечная электростанция «Ачхой-Мартановская» (новое строительство)***

*Цель проекта:* Снижение потерь электрической энергии.  *Инициатор проекта:* ООО «Хевел Региональная генерация».

*Мощность проекта:* 10 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 13,40 млн кВт\*ч.

*Объем инвестиций:* 800,0 млн рублей (предварительная стоимость).

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации:* 2021-2022 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест: 14 ед.*

*Текущий статус реализации проекта:* В связи со сложившейся экономической ситуацией в настоящий момент ООО «Хевел РГ» продолжается актуализация параметров проекта строительства Ачхой –Мартановской СЭС в части стоимости оборудования и строительных материалов, изменения схемы финансирования инвестиционного проекта.

В настоящее время фактическое освоение средств и создание рабочих мест по проекту не осуществлялось. Вместе с тем следует отметить, что в настоящее время в связи со сложившейся экономической ситуацией компанией прорабатывается возможность получения мер государственной поддержки в виде льготного займа АО «КАВКАЗ.РФ» в целях обеспечения рентабельности проекта строительства Ачхой-Мартановской СЭС.

***2) Солнечная электростанция «Курчалоевская» (новое строительство).***

*Цель проекта:* Повышение надёжности качества поставляемой электроэнергии потребителям Чеченской Республики.  *Инициатор проекта*: ООО «Юнигрин Пауэр», при этом ГК «Хевел» вступит партнером и поставщиком оборудования в рамках реализации проекта*. Мощность проекта:* 25 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 36,7 млн. кВт\*ч

*Объем инвестиций:* 1771,0 млн. рублей (предварительная стоимость).

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации:* 2022-2024 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест: 19 ед.*

*Текущий статус реализации проекта:* В настоящее время разработаны технические задания на проектирование, обозначен земельный участок для строительства сетевой солнечной электростанции, с Администрацией Курчалоевского района 1 июля 2022 года заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 20:06:2002000:3454 в с.Илсхан-Юрт. По состоянию на 1 июля 2022 года ведутся проектно-изыскательные работы, объем инвестиций в основной капитал, за исключением федерального бюджета -970 тыс.руб. рабочие места не создавались.

Выработка и поставка электрической энергии в сеть планируется с 3 квартала 2024 года.

***3) Малая гидроэлектростанция «Башенная» в Итум –Калинском муниципальном районе.***

*Цель проекта:* Повышение надёжности и качества поставляемой электроэнергии потребителям Чеченской Республики  *Инициатор проекта:* ООО «МГЭС Ставрополья и КЧР»

*Мощность проекта:* 10 МВт.

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 70 млн. кВт\*ч

*Предварительно предполагаемый объем инвестиций:* 3 300,0 млн. руб. (ориентировочная стоимость);

*Источники финансирования:* 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации:* 2021-2024 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест: 25 ед.*

*Текущий статус реализации проекта:* Строительно - монтажные работы развёрнуты, создано 10 рабочих мест. В соответствии с договором№ 23/2022 от 19.05.2022г. с ООО «Даггидроспецстрой» на первоочередные работы по строительству объекта «Башенная МГЭС». Объём инвестиций в основной капитал за январь-август 2022г составляет 26 860,68 тыс.руб.(без учета НДС), всего создано 38 рабочих мест (фактические данные за 1 полугодие).

***4) Малая гидроэлектростанция «Нихалоевская».***

*Цель проекта:* Повышение надёжности и качества поставляемой электроэнергии потребителям Чеченской Республики.

*Инициатор* – ООО «МГЭС Ставрополья и КЧР»

*Мощность проекта:* 23 МВт;

*Расчетная годовая выработка электроэнергии:* 120 млн. кВт\*ч

*Объем инвестиций*: 7900,0 млн рублей (предварительная стоимость).

*Источники финансирования*: 100% внебюджетные источники.

*Срок реализации*: 2022-2025 гг.

*Количество создаваемых рабочих мест*: 25 ед.

*Текущий статус реализации проекта:* проект находится на стадии включения в схему территориального планирования Чеченской Республики идет выполнение проектно-изыскательных работ. Идет разработка проектной документации. Строительно-монтажные работы не развернуты, рабочие места не созданы. Планируемый срок разворота строительства – 2023 год.