

Реестр земельных участков для создания инвестиционных площадок в Чеченской Республике

№	№	Местонахождение земельного участка (Адрес)	Правоустанавливающие документы	Категория земель	Площадь земельного участка (га)	Расстояние до точек подключения к инженерной инфраструктуре	Планируемые к реализации инвестиционные проекты	Ориентировочная стоимость затрат на присоединение к сетям (руб)
г. Грозный					6,9			1 656 549
1	1	г.Грозный 5-ый переулок Петропавловский	20:17:0255002:630	Земля населенных пунктов	6	Газ (250м), Водоснабжение (200м), Электроэнергия (250м)		
2	2	Заводской район, Андреевская долина	20:17:0359001:845	Земля населенных пунктов	0,9	Водоснабжение (300м), электроэнергия (300м), газ (300м)		1 656 549
Наурский район					379,8			16 223 000
3	1	ст. Ищерская, Винпункт ГУП "Винхоз Победа"	Имеется Свидетельство о регистрации права собственности	Земли сельхозназначения	10	Водоснабжение (500м), электроэнергия (500м), газ (500м)		1 349 000
4	2	с.Чернокозово, Хлебозавод	Имеются	Земли промышленного и иного специального назначения	60,9	Водоснабжение (1000м), электроэнергия (1000м), газ (1000м)		1 995 000
5	3	с.Чернокозово, ул. Ревазова б/н Маслосырзавод	Имеются	Земли промышленного и иного специального назначения	14,5	Водоснабжение (500м), электроэнергия (500м), газ (500м)		1 501 000
6	4	с.Чернокозово, Райпищкомбинат "Наурский"	Имеются	Земли промышленного и иного специального назначения	53,8	Водоснабжение (500м), электроэнергия (500м), газ (500м)		3 501 000
7	5	с.Новое-Солкушино, Винзавод ГУП "Винзавод им.А.Митаева"	Имеются	Земли сельхозназначения	8	Водоснабжение (200м), электроэнергия (200м), газ (200м)		723 000
8	6	ст. Савельевская, ГУП "Винхоз им.Кирова"	Имеются	Земли сельхозназначения	36,7	Водоснабжение (300м), электроэнергия (300м), газ (300м)		1 266 000
9	7	с.Новотерское, ул.А.кадырова, 1 а	Имеются	Земли сельхозназначения	66,3	Водоснабжение (200м), электроэнергия (200м), газ (200м)		723 000
10	8	ст. Ищерская, реалбаза хлебпродуктов ГУП "Винхоз Победа"	Имеются	Земли сельхозназначения	48	Водоснабжение (500м), электроэнергия (500м), газ (500м)		1 349 000
11	9	с.Чернокозова, сельхозхимия	Имеются	Земли промышленного и иного специального назначения	43,9	Водоснабжение (500м), электроэнергия (500м), газ (500м)	Комплекс по первичной переработке цпльных семян подсолнечника. Комбикормовый завод	1 944 000
12	10	с.Чернокозово	Имеются	Земли промышленного и иного специального назначения	37,7	Водоснабжение (400м), электроэнергия (400м), газ (400м)	Специализированное предприятие по производству крахмала и крахмалопродуктов	1 872 000
Гудермеский район					79,7			23 367 930
13	1	г. Гудермес северная часть	20:04:0000000:61348	Земли промышленного и иного специального назначения	35,5	Водоснабжение (3000м), Электроэнергия (4700), газ (3100м)	Мусороперерабатывающий завод	8 924 640

14	2	г. Гудермес северная часть	20:04:0000000:6133	Земли промышленного и иного специального назначения	36	Водоснабжение (3000м), газ (2000м)	Под размещение объектов по производству строительных материалов и изделий	7 537 020
15	3	г. Гудермес ул. Белореченское	20:04:04010446693	Земли сельхозназначения	2,6	Водоснабжение (35м), Электроэнергия(50 м-0,4кВ), Газ (50м)	Для жилищного строительства	
16	4	г. Гудермес ул. Исаева, 19-21	20:04:0401044:692	Свободные земли	1,6	Водоснабжение (35), Электроэнергия (40м-0,4кВ), Газ (30)	Для жилищного строительства	
17	5	г. Гудермес западная часть	20:04:2602000:1106	Земли промышленного и иного специального назначения	4	Водоснабжение (3000м), газ (1500м).	Для размещения асфальто-бетонного завода	6 906 270
г. Аргун					4,06			
18	1	ул. Шоссейная 135	Распоряжение Мэра г. Аргун от 09.06.2014г. №551-р	Земли поселений	0,36	Водоснабжение (150м), электроэнергия (200м), газ (500м)	Площадка для строительства многоэтажного дома	
19	2	ул. Шоссейная 123	Распоряжение Мэра г. Аргун от 09.06.2014г. №550-р	Земли поселений	0,76	Водоснабжение (100м), электроэнергия (50 м), газ (400м)	Площадка для строительства многоэтажного дома	
20	3	ул. Шоссейная 113 А	Распоряжение Мэра г. Аргун от 09.06.2014г. №552-р	Земли поселений	0,5	Водоснабжение (100м), электроэнергия (100м), газ (500м)	Площадка для строительства многоэтажного дома	
21	4	ул. Виноградная б/н	Распоряжение Мэра г. Аргун от 09.06.2014г. №553-р	Земли поселений	1,5	Водоснабжение (500м), электроэнергия (300м), газ (300м)	Площадка для строительства парка отдыха	
22	5	ул. Шоссейная 119 А	Распоряжение Мэра г. Аргун от 09.06.2014г. №554-р	Земли поселений	0,94	Водоснабжение (100м), электроэнергия (50 м), газ (400м)	Площадка для строительства платной автостоянки	
Курчалоевский район					6,5			3 608 537
23	1	с. Цоци-Юрт, ул. А. Кадырова б/н	Не имеются	Земли поселений	1,2	Водоснабжение (2200м), электроэнергия (50м), газ (50м)		3 445 888
24	2	с. Цоци-Юрт, ул. А. Кадырова б/н	Не имеются	Земли сельхозназначения	4	Водоснабжение (50м), электроэнергия (5м), газ (5м)		73 571
25	3	с. Цоци-Юрт, ул. Дугаева	Не имеются	Земли поселений	1,3	Водоснабжение (50м), электроэнергия (5м), газ (1м)		89 078
Шатойский район					18			7 942 000
26	1	с. Урд-Юхой		Земли лесного фонда	4	Водоснабжение (1200м), электроэнергия (500м), газ (500м)	Создание туристического кемпинга на берегу "Голубого озера"	3 562 000
27	2	с. Большие-Варанды		Земли сельхозназначения	3	Водоснабжение (300м), электроэнергия (250м), газ (400м)	Создание предприятия по деревопереработке	550 000
28	3	с. Высокогорное		Земли сельхозназначения	3	Водоснабжение (600м), электроэнергия (500м), газ (320м)	Создание предприятия по деревопереработке	1 130 000
29	4	с. Шаро-Аргун		Муниципальная	8	Водоснабжение (300м), электроэнергия (500м), газ (1650м)	Создание туристического комплекса с конным маршрутом	2 700 000
Итум-Калинский район					0,32			375 800

30	1	с. Итум-Кали, ул. А.Кадырова б/н	Имеются	Земли населенных пунктов	0,32	Водоснабжение (200м), Электроснабжение (50м), Газоснабжение (50м)	Под коммерческую деятельность	375 800
Шаройский район					2,6			200 000
31	1	с. Химой	Имеются	Земли поселений	2,6	Водоснабжение (150м), электроэнергия (100м)	Туристическая база «Кемпинг Шарой»	200 000
Надтеречный район					26,3			36 626 000
32	1	с.п. Верхне-Наурский, юго-западная окраина ГУП "Винхоз"Верхний-Наурский"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	3	Водоснабжение (300м), Электроснабжение (300м), Газоснабжение (300м)	Строительство животноводческой фермы на 600 голов КРС	1 260 000
33	2	с.п. Верхне-Наурский, северо-западная окраина ГУП "Винхоз"Верхний-Наурский"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	1	Водоснабжение (500м), Электроснабжение (500м), Газоснабжение (500м)	Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС	1 808 000
34	3	с.п. Бено-Юрт ГУП "Госхоз"Озерный"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	1	Водоснабжение (800м), Электроснабжение (250м), Газоснабжение (250м)	Строительство магазина, кафе и базы строительных материалов	1 736 000
35	4	с.п. Верхне-Наурский, северо-западная окраина ГУП "Винхоз"Верхний-Наурский"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	4,2	Водоснабжение (500м), Электроснабжение (500м), Газоснабжение (500м)	Строительство тепличного комплекса	1 808 000
36	5	с.п. Бено-Юрт ГУП "Госхоз"Озерный"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	2	Водоснабжение (1000м), Электроснабжение (1000м), Газоснабжение (1000м)	Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС и 100 голов МРС	3 978 000
37	6	с.п. Надтеречное "ГУП"им.Висаитова "	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	0,8	Водоснабжение (300м), Электроснабжение (300м), Газоснабжение (300м)	Строительство Ж/Б завода и магазина (склад) смешанных товаров	1 085 000
38	7	с.п. Братское "ГУП"Госхоз"Братский"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	1	Водоснабжение (200м), Электроснабжение (200м), Газоснабжение (200м)	Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС и 100 голов МРС	904 000
39	8	с.п. Знаменское "ГУП"Госхоз"Знаменский"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	1,5	Водоснабжение (1800м), Электроснабжение (1800м), Газоснабжение (1800м)	Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС и 100 голов МРС	6 509 000
40	9	с.п. Гвардейское "ГУП"Госхоз"Гвардейское"	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	9	Водоснабжение (1300м), Электроснабжение (1300м), Газоснабжение (1300м)	Строительство базы отдыха с искусственным озером	5 063 000

41	10	с.п. Надтеречное "ГУП"им.Висаитова "	Материалы предоставлены в МИЗО	Земли сельхозназначения	1	Водоснабжение (3000м), Электроснабжение (3000м), Газоснабжение (3000м)	Строительство животноводческой фермы на 50 голов КРС и 50 голов МРС	11 571 000
42	11	с.Знаменское	Не имеются	Земли поселений	1,7	Водоснабжение (200м), Электроснабжение (200м), Газоснабжение (200м)	Строительство парка культуры и отдыха с развлекательным аттракционами	904 000
43	12	с.Гвардейское	Имеются	Земли поселений	0,1	Не требуется	Строительство цеха по ремонту и изготовлению мебели	
Грозненский район					33			2 800 000
44	1	с. Старые-Атаги	Не имеются	Земли сельхозназначения	1	Водоснабжение (2000м), электроэнергия (1000м), газ (2000м)	Строительство завода по производству автоклавного газобетона	700 000
45	2	с. Новый-Центарой	Не имеются	Земли сельхозназначения	0,5	Водоснабжение (1000м), электроэнергия (1000м), газ (1000м)	Строительство линии по переработке изношенных шин и других резинотехнических изделий в резиновую крошку	600 000
46	3	ст.Петропавловская	Не имеются	Земли сельхозназначения	3	Водоснабжение (2000м), электроэнергия (500м), газ (500м)	Строительство мусороперерабатывающего завода	550 000
47	4	с. Чечен-Аул	Не имеются	Земли сельхозназначения	25	Водоснабжение (1000м), электроэнергия (300м), газ (300м)	Строительство завода по глубокой переработке зерна	450 000
48	5	с. Дачу-Борзой	Не имеются	Земли сельхозназначения	3	Водоснабжение (1500м), электроэнергия (400м), газ (400м)	Строительство стеклотарного завода на базе "Пеонерского песчаного завода"	500 000
Ножай-Юртовский муниципальный район					71,75			19 400 000
49	1	с.Айти-Мохк	20:09:6002000	Земли сельхозназначения	1,5	электроэнергия (135м), водоснабжение (500м), газ (100м)	Строительство фермы по откорму КРС на 100 голов и лошадей на 60 голов	600 000
50	2	На горе "БерсанЛам"	20:09:5602000	Земли лесного фонда	60	Газ (9000м), электроэнергия (9000м), водоснабжение (200м)	Создание туристического кемпинга "Горный воздух"на 200 мест	16 000 000
51	3	с.Балансу	На стадии формирования	Земли сельхозназначения	10	Газ (600м), водоснабжение (5000м)	Строительство комплекса общей площадью 10 тыс.кв.м. вместе с социальной инфраструктурой	2 000 000
52	4	с.Балансу (территория бывшего склада райтопа)	20:09:5602000	Земли сельхозназначения	0,25	Газ (30м), электроэнергия (50м), водоснабжение (2000м)	На усмотрение инвестора	800 000
Шелковской муниципальный район					5,99			5 735 000
53	1	ст.Шелковская, ул.Школьная, 43 "б", рядом с Райфу	20:15:1000029:0020	Земли поселений	0,08	Газ (20м), электроэнергия (20м), водоснабжение (20м)	На усмотрение инвестора	80 000

54	2	ст. Шелковская, ул. Советская, 25	20:15:1000029:0020	Земли поселений	0,24	Газ (15м), электроэнергия (10м), водоснабжение (10м)	Детский развлекательно-образовательный комплекс	50 000
55	3	ст.Шелковская, ул.Железнодорожная (территория на берегу озера перед ветлечебницей)	20:15:1001001:382	Земли поселений	0,2	Газ (300м), электроэнергия (100м), водоснабжение (200м)	На усмотрение инвестора	800 000
56	4	ст.Шелковская, ул. Озерная, рядом с бывшим центральным рынком	20:15:1001001:383	Земли поселений	0,2	Газ (150м), электроэнергия (50м), водоснабжение (350м)	На усмотрение инвестора	650 000
57	5	ст.Шелковская, ул. Железнодорожная, 69 "б" (возле ветлечебницы и кладбища)	20:15:1001001:384	Земли поселений	0,75	Газ (200м), электроэнергия (60м), водоснабжение (200м)	На усмотрение инвестора	590 000
58	6	ст.Шелковская, ул. Интернациональная 95 (рядом с кирпичным заводом)	20:15:1001003:1058	Земли поселений	1	Газ (50м), электроэнергия (300м), водоснабжение (250м,)	На усмотрение инвестора	775 000
59	7	ст.Шелковская, ул. Мажатова 1 "б"	20:15:1001003:1078	Земли поселений	0,52	Газ (50м), электроэнергия (20м), водоснабжение (20м)	На усмотрение инвестора	100 000
60	8	ст.Шелковская, ул.Завокзальная	Не имеются	Земли сельскохозяйственного назначения	1,5	Газ (500м), электроэнергия (200м), водоснабжение (500м)	На усмотрение инвестора	1 565 000
61	9	ст.Гребенская (территория МХО ст. Гребенская)	Не имеются	Земли сельскохозяйственного назначения	1,5	Газ (500м), электроэнергия (150 м), водоснабжение (150м)	На усмотрение инвестора	1 125 000
Веденский район					13,5		8 проекта	75 403 000
62	1	с. Дышни –Ведено	Не имеютя	Земли сельскохозяйственного назначения	1	На территории площадки имеются коммуникации	Строительство и ввод в эксплуатацию камнеперерабатывающего завода	
63	2	с. Дышни –Ведено	Не имеютя	Земли поселений	1	Газ (700м), электроэнергия (200м), водоснабжение (1000)м	Дереврперерабатывающий цех	1 179 000
64	3	с. Макажой	Не имеютя	Земли поселений	2	Газ (12000м), электроэнергия (14000м), водоснабжение (6000м)	Животноводческий центр по разведению яков	23 540 000
65	4	с. Макажой	Не имеютя	Земли поселений	2	Газ (12000м), электроэнергия (14000м), водоснабжение (6000м)	Животноводческий комплекса по разведению КРС	23 540 000
66	5	с. Макажой	Не имеютя	Земли поселений	2	Газ (12000м), электроэнергия (14000м), водоснабжение (6000м)	Животноводческий комплекса по разведению табунного коневодства	23 540 000
67	6	с. Мехкеты	Не имеютя	Земли поселений	2,5	Газ (1000м), электроэнергия (1000м), водоснабжение (1000м)	Животноводческий комплекса по разведению табунного коневодства	2 120 000
68	7	с. Белгатой	Не имеютя	Земли поселений	2	Газ (500), электроэнергия (500м), водоснабжение (500м)	Животноводческий комплекс по разведению КРС	1 060 000

69	8	с. Белготой	Не имеютя	Земли поселений	1	Газ (200м), электроэнергия (200м), водоснабжение (200м)	Цех по производству сухофруктов	424 000
Шалинский район					74,0			
70	1	Северо-западная окраина г. Шали	Утверждена схема земельного участка	Земли сельхозназначения	36	Электроэнергия (50м), водоснабжение (1500м)		
71	2	Северо-западная окраина г. Шали	Утверждена схема земельного участка	Земли поселений	34	Газ (100м), электроэнергия (50м)	Мусороперерабатывающий завод	
72	3	с.Сержень-Юрт	20:12:1802000:457	Земли поселений	2	Газ (4000 м), электроэнергия (400 м)		
73	4	с.Автуры	20:12:0401011:486	Земли поселений	2	Газ (1200 м), электроэнергия (200м)		
Итого:					721,920			193 337 816